

Договор купли-продажи энергетических ресурсов
с условиями энергосервисного договора

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем "Продавец", в
(наименование организации)
лице _____, действующ _____ на основании
(должность, Ф.И.О. руководителя)
_____, с одной стороны, и
_____, именуем _____ в дальнейшем
(наименование организации)
"Покупатель", в лице _____, действующ _____ на
(должность, Ф.И.О. руководителя)
основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые как
"Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте Договора

Энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Класс энергетической эффективности - характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность.

Средства измерения - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет Энергетических ресурсов (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает Энергетические ресурсы: _____, а также Продавец осуществляет действия, направленные на Энергосбережение и повышение Энергетической эффективности использования Энергетических ресурсов Покупателем.

1.2. Величина экономии Энергетических ресурсов, которая обеспечивается Продавцом в результате исполнения настоящего Договора, составляет _____.

1.3. Количественное значение Энергетических ресурсов определяется исходя из объема потребления соответствующих Энергетических ресурсов, зафиксированного на момент начала исполнения настоящего Договора.

2. Обязанности Продавца

2.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором обязуется:

2.1.1. Поставить Энергетические ресурсы Покупателю в объемах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Выставлять Покупателю счета на оплату Энергетических ресурсов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Оформить и предоставить Покупателю Акт приема-передачи Энергетических ресурсов по настоящему Договору (далее по тексту - Акт приема-передачи) в порядке и сроки,

предусмотренные настоящим Договором.

2.1.4. Обеспечивать при исполнении настоящего Договора согласованные Сторонами режимы, условия использования Энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений).

2.1.5. Установить и ввести в эксплуатацию приборы учета используемых Энергетических ресурсов.

2.2. Продавец в соответствии с настоящим Договором имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа представителей Продавца к электрическим установкам и Средствам измерений, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с поставкой Энергетических ресурсов Покупателю, для:

2.2.1.1. Проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки Энергетических ресурсов в связи с нарушением Покупателем условий Договора.

2.2.1.2. Контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности Средств измерений Покупателя.

2.2.1.3. Обслуживания Средств измерений, принадлежащих Продавцу и находящихся на территории Покупателя, с предварительным уведомлением Покупателя.

2.2.1.4. Проведения замеров по определению качества электрической энергии.

2.2.2. Проводить на объектах Покупателя в присутствии его представителя работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием Средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием Средств измерений.

2.2.3. По собственной инициативе проводить на объектах Покупателя в присутствии его представителя замену Средств измерений, принадлежащих Продавцу, с обязательным их пломбированием.

3. Обязанности Покупателя

3.1. Покупатель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

3.1.1. Оплатить Энергетические ресурсы, купленные по настоящему Договору.

3.1.2. Подписать Акты приема-передачи.

3.2. Покупатель в соответствии с настоящим Договором имеет право:

3.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов поставки Энергетических ресурсов по вине Продавца, за исключением случаев, когда перерывы в поставке Энергетических ресурсов были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Передавать Энергетические ресурсы, принятые от Продавца, другим лицам при наличии согласия Продавца и при выполнении технических условий на подключение третьих лиц с обязательной установкой Средств измерений Энергетических ресурсов и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

4. Порядок расчетов

4.1. Фактический объем проданных по настоящему Договору Энергетических ресурсов определяется на основании показаний прибора учета, проверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся, исходя из стоимости сэкономленных Энергетических ресурсов.

4.3. Покупателю предоставляется отсрочка по уплате платежей по настоящему Договору полностью/частично до момента фиксации экономии Энергетических ресурсов.

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение _____ (_____) дней, следующих за днем получения счета от Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) понимаются чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.

5.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.4. Если в результате регулирования режима потребления Энергетических ресурсов, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче Энергетических ресурсов Покупателю, Продавец несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

6. Срок действия и условия прекращения договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента, необходимого для достижения установленной настоящим Договором величины экономии Энергетических ресурсов.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен при возникновении обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, независимо от желания Сторон ("форс-мажорные" обстоятельства).

6.3. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров, а при невозможности такого урегулирования - в Арбитражном суде _____.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны определились, что с момента подписания настоящего Договора любые переговоры и переписка, предшествующие заключению настоящего Договора, теряют силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель :

Продавец :

_____ " _____ " _____
ИНН/КПП _____
Юридический/почтовый адрес : _____

_____ " _____ " _____
ИНН/КПП _____
Юридический/почтовый адрес : _____

Р/с _____
в банке _____
к/с _____
БИК _____

Р/с _____
в банке _____
к/с _____
БИК _____

Руководитель организации
_____/_____

Руководитель организации
_____/_____

М.П.

М.П.
