

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
ПО СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО И
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование объекта и его месторасположение)

1. Заказчик _____

2. Инвестор, источники финансирования _____

3. Генпроектировщик, наличие лицензии на проектные работы _____

4. Подрядная строительная организация (если она определена) _____

5. Основание для разработки:

- задание на проектирование;

- государственные программы, проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп.

6. Основные данные и принятые решения. <*>

<*> По проекту строительства, возвращаемому на доработку, излагаются в минимально необходимом объеме, обосновывающем замечания и предложения пункта 7. По проекту строительства, рассматриваемому повторно, - излагаются с учетом изменений и дополнений, внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы.

6.1. хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:

- назначение объекта, ожидаемый в результате строительства социальный эффект;

- мощность (вместимость) и функциональная структура объекта.

6.2. характеристика участка строительства:

- краткая характеристика рекомендуемого для строительства участка по размерам, расположению в инфраструктуре населенного пункта, транспортной доступности, рельефу, инженерно-геологическим, гидрогеологическим и экологическим условиям, наличию подземных и наземных сооружений и коммуникаций на площадке строительства;

- варианты размещения объекта, результаты сравнительного анализа (при отсутствии данного объекта в утвержденной градостроительной документации), согласование с органами госнадзора.

6.3. Решения генплана объекта:

- зонирование территории, организация пешеходных и транспортных потоков, размещение зданий и их взаимосвязь на площадке, увязка предлагаемых решений с окружающей застройкой;

- инженерная подготовка территории, ее благоустройство и озеленение, использование существующего рельефа, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

- основные показатели по генплану.

6.4. Объемно-пространственные, архитектурно - планировочные и конструктивные решения:

- варианты градостроительного и объемно-планировочного решений, их сравнительный анализ;

- этажность, общая площадь, строительный объем;

- краткая характеристика конструктивных решений, теплозащиты ограждающих конструкций;

- решения по фундаментам;

- обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений;

- соответствие архитектурно-планировочных решений уровню комфортности и функциональному назначению объекта, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

- выразительность по фасадам;
- применяемые отделочные материалы;

- решения по интерьерам, естественному освещению помещений и коридоров, художественному оформлению.

6.5. Технологические решения:

- состав и площади запроектированных помещений и служб;

- общая характеристика основного технологического оборудования, систем инженерного технологического оснащения зданий;

- мероприятия по соблюдению нормативных и технических требований государственного надзора и инспекций по обеспечению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы в помещениях, отдельных службах, территории и зданиях проектируемого объекта.

6.6. Инженерное обеспечение:

- отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, слаботочные устройства, автоматика, газоснабжение, холодоснабжение и другие инженерные системы, включая приборы контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла.

6.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Г.О.):

- характеристика инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, использование помещений Г.О. в обычных условиях хозяйственной деятельности.

6.8. Охрана окружающей среды:

- общая характеристика экологической ситуации на площадке строительства;

- решение вопросов очистки, уничтожения и утилизации образующихся выбросов и отходов, использования и рекультивации земель;

- мероприятия по защите от шума, электромагнитных излучений, радиационного загрязнения и других вредных факторов.

6.9. Противопожарная безопасность:

- решения по пожарной безопасности и обеспечению надежности эвакуации людей в экстренных условиях.

6.10. Организация строительства:

- объемы основных строительного-монтажных работ;
- потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах;
- трудоемкость и сроки строительства объекта;
- очередность строительства, пусковые комплексы.

6.11. Стоимость строительства.

7. Замечания и предложения по принятым решениям и результатам экспертизы:

- соответствие заданию на проектирование, государственным программам, проектам застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп;

- оценка состава и комплектности представленных материалов, полноты и качества инженерных изысканий;

- оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п. 6;

- соответствие рассмотренной документации новым требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла;

- предложения по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности, уровня комфортности за счет совершенствования технических решений и их результативность: изменение (уменьшение, увеличение) стоимости строительства, продолжительности строительства, уменьшение расхода потребляемых топливно-энергетических ресурсов, трудозатрат в строительстве, расхода основных строительных материалов (проката, цемента, лесоматериала) и др. (форма произвольная в зависимости от характера изложения).

8. Выводы.

Общие выводы о целесообразности строительства объекта и условиях его реализации.

С учетом оценки качества проекта строительства в целом и внесенных в процессе экспертизы изменений и дополнений, проект рекомендуется к утверждению (приводятся рекомендуемые к утверждению технико-экономические показатели, состав которых определяется в зависимости от функционального назначения объекта), отклоняется или возвращается на доработку.
